

Verona, 18 ottobre 2018

– **AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI  
MERCATO**

**OGGETTO:** indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto, in analogia da quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) del servizio di “pernottamento” per l'anno formativo 2018-2019 per n. da 4 a 10 studenti iscritti al corso ITS Service Manager in Verona (VR).

**1. Premesse del procedimento**

Con DGR n. 676 del 15/05/2018 la Giunta regionale del Veneto ha approvato il bando “I Tecnici del futuro ITS VENETO – l’offerta regionale degli Istituti Tecnici Superiori - Academy– biennio 2018-2020”, ed ha previsto azioni di residenzialità per creare un polo di istruzione terziaria potenzialmente attrattivo per studenti provenienti da altre aree e al fine di sostenere la mobilità regionale.

La Direzione Formazione e Istruzione della Regione Veneto ha approvato l’avvio di un corso per “Tecnico Superiore Service Manager Automotive” a Verona, gestito dalla Fondazione ITS Academy LAST, assicurando la copertura dei costi di pernottamento per alcuni frequentanti del corso “Tecnico Superiore Service Manager Automotive” codice progetto 6132-0003-676- 2018.

La Fondazione ITS LAST, con sede in Via Sommacampagna 61, Verona (VR) 37137, codice fiscale n.93222570231 - partita iva 93222570231, ha la necessità di fruire di un servizio volto ad assicurare la residenzialità degli studenti della prima annualità dello specifico corso, da effettuarsi in comune di Verona (VR) presso la sede della Fondazione ITS Academy LAST .

**2. Valore dell'affidamento e condizioni di pagamento**

L’Importo massimo dei servizi da realizzare, a misura, onnicomprensivo e forfettario, posto a base d’asta è di Euro 13.500,00 (Euro tredicimilacinquecentoeuro inclusa IVA) pari a 6 mesi di effettivo servizio, indicativamente dal 29 ottobre 2018 al 10 maggio 2019 per n. massimo 10 persone.

Nell’offerta si chiede di indicare il numero di studenti a cui potrà essere garantita la residenzialità nel periodo richiesto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il corrispettivo del servizio sarà pagato mensilmente, in relazione al numero di studenti presenti con le seguenti modalità:

- previa emissione di regolare fattura o ricevuta al termine del mese, entro 30 giorni dalla data della medesima, previa verifica della conformità dello stesso all’offerta e alle caratteristiche richieste e previo resoconto dei servizi effettivamente resi

o

- con stipula di contratto d'affitto transitorio previa verifica della conformità dello stesso all'offerta e alle caratteristiche richieste e previo resoconto dei servizi effettivamente resi.

### **3. Elementi essenziali del contratto e tempo d'esecuzione**

Le attività oggetto dell'incarico consistono nel servizio di pernottamento nell'anno formativo 2018-2019, per alcuni studenti iscritti al corso ITS sito in Verona (VR)-Via Sommacampagna 61.

Per il primo anno il periodo relativo all'anno formativo 2018-2019 va indicativamente dal 4 novembre 2018 al 10 maggio 2019, con eccezione delle vacanze natalizie e pasquali.

Il contratto sarà stipulato a misura, pertanto saranno pagate esclusivamente le prestazioni effettuate.

La sistemazione dovrà essere garantita in unità abitative (camere/appartamenti) fornite di:

- riscaldamento;
- servizi igienici;
- collegamento wifi;
- prese elettriche

L'ubicazione dello stabile dovrà garantire una distanza massima da via Sommacampagna, sede della fondazione, di max 6 km o max 500 m. da fermata di bus dei servizi di trasporto urbano.

Dovranno altresì essere assicurati:

- la presenza di una cucina ad uso comune;
- presenza di servizio di portierato e di risorse professionali qualificate;
- idoneità dal punto di vista della sicurezza e delle caratteristiche strutturali;
- assicurazione multirischi e RC (furto/perdita beni, ecc.);
- possibilità di usufruire di servizio lavanderia.

### **Il soggetto aggiudicatario dovrà assicurare:**

- di garantire alla Fondazione l'utilizzo delle camere per tutto il periodo segnalato, ferma restando la possibilità da parte degli studenti/Fondazione di segnalare eventuali periodi di mancata fruizione
- lo svolgimento di un servizio di pulizia e cambio biancheria con cadenza mensile;

Si fa presente che:

- tutti gli iscritti sono maggiorenni
- l'ITS stipula per ognuno degli iscritti una assicurazione RCT

### **4. Requisiti di ammissione alla procedura**

#### Requisiti generali.

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici che non siano incorsi nelle cause d'esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla normativa vigente.

#### Requisiti d'idoneità professionale

Iscrizione presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di appalto.

#### Requisiti logistici

L'ubicazione dello stabile messo a disposizione dovrà garantire una distanza massima da via Sommacampagna, di max 5 km o max 600 m. da fermata di bus dei servizi di trasporto urbano.

### **5. Operatori ammessi a partecipare**

Qualsiasi operatore in possesso dei requisiti indicati al punto precedente potrà candidarsi presentando la propria offerta per l'affidamento diretto.

### **6. Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno essere inviate tramite pec a [itslogistica@pec.it](mailto:itslogistica@pec.it) entro le ore 12:00 del giorno 31/10/2018

È altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio al medesimo indirizzo ITS Last Via Sommacampagna 61 Verona, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Le offerte dovranno contenere

- **A) istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva atto di notorietà requisiti d'ammissione**, preferibilmente secondo il modello Allegato A.
- **B) relazione**, contenuta in al massimo n. 1 (una) facciata formato A4, illustrante i requisiti della proposta formulata ed in particolare l'ubicazione dell'immobile da utilizzare per l'alloggio, con la dimostrazione dei requisiti richiesti al punto 4 (vicinanza alla sede, collegamento servizi pubblici e caratteristiche del servizio fornito, ecc).

### **7. Modalità di valutazione delle offerte e criterio d'aggiudicazione.**

Le offerte pervenute saranno valutate sotto il profilo tecnico ed economico; in particolare l'offerta tecnica dovrà riferirsi ai seguenti elementi:

- ubicazione, intesa come distanza dalla fermata bus o dell'immobile rispetto alla sede di via Sommacampagna;
- caratteristiche del servizio fornito.

PARAMETRI PER LA VALUTAZIONE:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	Max punti 20

<b>OFFERTA TECNICA</b>	
UBICAZIONE RISPETTO ALLA SEDE DI VIA SOMMACAMPAGNA 61 - accessibilità	Max punti 30
CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO FORNITO (numero di allievi ospitati e caratteristiche)	Max punti 50
TOTALE	MAX PUNTI 100

L'affidamento sarà effettuato entro il 31 ottobre 2018 a giudizio del Direttore della Fondazione, coadiuvato dal responsabile amministrativo e dal coordinatore di sede all'impresa che avrà formulato la richiesta economicamente più conveniente e tecnicamente soddisfacente.

### **8. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Verona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **9. Trattamento dei dati personali**

Si informa che ai sensi dell'art. 13 e 14 del GDPR 2016/679 i dati personali e le informazioni tecnico-economiche saranno trattati con liceità ai sensi dell'art 6 del succitato regolamento GDPR (regolamento generale sulla Protezione dei Dati) per la procedura del presente avviso.

Verona, 18 ottobre 2018

Il Presidente

Silvano Stellini